



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli  
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

**UFFICIO DEL PAESAGGIO**

Settore VIII – Servizio Paesaggio

+039 081 906729 Fax +039 081 9067 60 e-mail: [paesaggio@comunebarano.it](mailto:paesaggio@comunebarano.it) e-mail cert.: [paesaggio@pec.comunebarano.it](mailto:paesaggio@pec.comunebarano.it)  
Via Corrado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P. I.V.A.: 03949260636

Prot. n° 6884 del 25.09.2018

## TRASMISSIONE A MEZZO PEC

**On.le MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio  
per l'Area Metropolitana di Napoli  
Piazza Plebiscito n° 1  
80132 - NAPOLI  
[mbac-sabap-na-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na-met@mailcert.beniculturali.it)**

**Alla REGIONE CAMPANIA  
Area Generale di Coordinamento  
Governato del Territorio  
Beni Ambientali e Paesaggistici  
Settore Politica del Territorio  
Centro Direzione, Isola A/6  
80143 – NAPOLI  
[dg09.uod03@pec.regione.campania.it](mailto:dg09.uod03@pec.regione.campania.it)**

**Al Responsabile del Settore V  
Urbanistica – Edilizia Privata  
Ing. Crescenzo Ungaro  
SEDE**

**Al Sig. AUGUSTO LOMBARDI  
Barano d'Ischia (NA) il 23.10.1950  
Via Tenente Giovanni Conte n. 1  
80070 Barano d'Ischia (NA)**

**OGGETTO: S.C.I.A. prot. com. n. 4884 del 03.07.2018 e successiva integrazione prot. com. n. 5536 del 27.07.2018 - Variante al permesso di costruire n. 13/2017, per opere di sistemazione dei terrazzamenti, realizzazione di una cisterna interrata e riqualificazione del fondo, sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Tenente Giovanni Conte n. 1 in catasto al foglio n° 25 p.lle n. 585-586-1199-1200-1243.**

**DITTA: LOMBARDI AUGUSTO, nato Barano d'Ischia (NA) il 23.10.1950 ed ivi residente alla via Tenente Giovanni Conte n. 1.**

In riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato, l'**Autorizzazione Paesaggistica n. 56** rilasciata in data **25.09.2018** dal Comune di Barano d'Ischia al Sig. **LOMBARDI AUGUSTO**, come sopra generalizzato, ed avente a oggetto: **“Variante al permesso di costruire n. 13/2017, per opere di sistemazione dei terrazzamenti, realizzazione di una cisterna interrata e riqualificazione del fondo”**.

La presente, è rimessa alle parti quale comunicazione di conclusione del procedimento avviato con nota prot. n. 5906 del 09.08.2018, ai sensi e per gli effetti della Legge 07.08.90 n° 241 e ss. mm. ed ii., che potrà ritirarne copia presso lo scrivente ufficio.

**La presente viene trasmessa per i profili di rispettiva competenza.**

**Barano d'Ischia, 25.09.2018**

**Il Responsabile del Procedimento Paesaggistico  
( geom. Mattia Florio )**



**Il Responsabile per il Paesaggio  
( ing. Vincenzo Marziano )**



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli  
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

## UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VIII – Servizio Paesaggio

+39 081 906729 Fax +39 081 9067 60 e-mail: paesaggio@comunebarano.it e-mail cert: paesaggio@pec.comunebarano.it  
Via Corrado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) – C.F.: 83000730636 – P.I.V.A.: 03949260636

### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 56 DEL 25.09.2018

*PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO*

*(art. 146 comma 8 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii.)*

- OGGETTO:** S.C.I.A. prot. com. n. 4884 del 03.07.2018 e successiva integrazione prot. com. n. 5536 del 27.07.2018 - -----  
Variante al permesso di costruire n. 13/2017, per opere di sistemazione dei terrazzamenti, realizzazione di una cisterna interrata e riqualificazione del fondo, sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Tenente Giovanni Conte n. 1 in catasto al foglio n° 25 p.lle n. 585-586-1199-1200-1243.
- DITTA:** LOMBARDI AUGUSTO, nato Barano d'Ischia (NA) il 23.10.1950 ed ivi residente Barano d'Ischia alla via Tenente Giovanni Conte n. 1.
- UBICAZIONE:** località via Tenente Giovanni Conte.

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

#### PREMESSO:

- **che** con istanza S.C.I.A. prot. n. 4884 del 03.07.2018 e successiva integrazione prot. n. 5536 del 27.07.2018, il **Sig. Augusto LOMBARDI** nato a Barano d'Ischia (NA) il 23.10.1950 ed ivi residente alla via Tenente Giovanni Conte n. 1, C.F.: LMBGST50R23A617M in qualità di proprietario del fondo sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Tenente Giovanni Conte n. 1, ha trasmesso istanza per S.C.I.A., ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, con richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. n. 31/2017 con i relativi allegati tecnici a firma del geom. Vincenzo Bossone, iscritto al collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli al n°6417 per l'intervento: **"Variante al permesso di costruire n. 13/2017, per opere di sistemazione dei terrazzamenti, realizzazione di una cisterna interrata e riqualificazione del fondo"** il tutto riferito all'immobile sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Tenente Giovanni Conte n.1, in catasto al foglio n° 25 p.lle n. 585-586-1196-1199-1200-1243;
- **che** per l'esecuzione degli interventi previsti nella istanza di S.C.I.A., in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, L. 129/08 e ss. mm. ed ii., dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii., nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

#### VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n. 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla

legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

#### CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. (Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale)"** del vigente **P.T.P.**;
- **che** il Responsabile del Procedimento, geom. Salvatore di Costanzo, con scheda istruttoria del 25.07.2018, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
- **che** l'intervento può essere ascrivibile alla fattispecie indicata al n° **B.21** dell'elenco di cui all'allegato "B" del D.P.R. n°31/2017 e non interdetti da specifica prescrizione d'uso del paesaggio contenuta nel Piano Paesistico vigente nell'area oggetto della previsione di modificazione;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 11, punto n.5 del 31.07.2018** ha espresso il seguente parere: *".....omissis..... La commissione esaminata la pratica e rilevato che trattasi di progetto in variante al P.D.C. n. 13/2017 nella quale si propone una nuova soluzione piano altimetrica che meglio si integra nel contesto circostante, la commissione esprime parere favorevole trattandosi di intervento di sistemazione in zona R.U.A., precisando che tutto quanto rappresentato nell'area con campitura di colore arancione e barrati in rosso dall'U.T.C., sui grafici di progetto è escluso del presente parere, in quanto insistono in sito immobili oggetto di istanza di condono non ancora definita ...omissis...";*
- **che** in data 09.08.2018 il Responsabile del Settore Paesaggistico, ing. Vincenzo Marziano, ai sensi dell'art. 11, co. 5 del D.P.R. n. 31/2017, ha elaborato la relativa *"Proposta di Accoglimento"*, in conformità al parere favorevole reso in data **31.07.2018** dalla **Commissione per il Paesaggio** *"precisando che tutto quanto rappresentato nell'area con campitura di colore arancione e barrati in rosso dall'U.T.C., sui grafici di progetto è escluso del presente parere"*;
- **che** con nota prot. com. n.5906 del 09.08.2018, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la suddetta *"Proposta di Accoglimento"* unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli in data **21.08.2018**;
- **che** alla data del **25.09.2018** (giusta attestazione prot. n. 6880 emessa in pari data dal Responsabile del Protocollo) non risulta pervenuta alcuna comunicazione da parte del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, in merito all'istanza in oggetto;

#### VISTO:

- l'art. 11 del DPR 31/2017 che al comma 5, ultimo periodo, recita: *"Se anche la valutazione del Soprintendente è positiva, questi, entro il termine tassativo di venti giorni dal ricevimento della proposta, esprime il proprio parere vincolante, per via telematica, all'amministrazione procedente, la quale adotta il provvedimento nei dieci giorni successivi"* e che al comma 9 recita: *"In caso di mancata espressione del parere vincolante del Soprintendente nei tempi previsti dal comma 5, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'articolo 17-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e l'amministrazione procedente provvede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica"*.

#### RILEVATO:

- **che** alla data del **25.09.2018** (giusta attestazione prot. n. 6880 del 25.09.2018 emessa dal Responsabile del Protocollo) non risulta pervenuta alcuna comunicazione da parte del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, in merito all'istanza in oggetto e pertanto, risultando decorso il termine previsto dal comma 9 dell'art. 11 del DPR 31/2017 che richiama l'art. 17 bis della Legge 241 del 07.08.1990 è da ritenersi formato il relativo **silenzio assenso**;

#### RITENUTO:

- **di** poter dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al parere favorevole reso in data **31.07.2018** dalla **Commissione per il Paesaggio** *"precisando che tutto quanto rappresentato nell'area con*

*campitura di colore arancione e barrati in rosso dall'U.T.C., sui grafici di progetto è escluso del presente parere”;*

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale prot. Com. n. 8754 del 11.12.2017, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto *“Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali”;*

**R I L A S C I A**  
**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

al sig. **Augusto LOMBARDI** nato a Barano d'Ischia (NA) il 23.10.1950 ed ivi residente alla via Tenente Giovanni Conte n. 1, C.F.: LMBGST50R23A617M in qualità di proprietario del fondo sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Tenente Giovanni Conte n. 1, in catasto al foglio n° 25 p.lle n. 585-586-1196-1199-1200-1243, per la realizzazione, giusta S.C.I.A. prot. com. n. 4884 del 03.07.2018 ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii e successiva integrazione prot. n. 5536 del 27.07.2018 per l'intervento **“Variante al permesso di costruire n. 13/2017, per opere di sistemazione dei terrazzamenti, realizzazione di una cisterna interrata e riqualificazione del fondo”**, così come rappresentato sugli elaborati tecnici e grafici allegati alla presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii, nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017 in conformità al parere favorevole reso in data **31.07.2018** dalla **Commissione per il Paesaggio** *“precisando che tutto quanto rappresentato nell'area con campitura di colore arancione e barrati in rosso dall'U.T.C., sui grafici di progetto è escluso del presente parere”*.

**La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.**

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

L'efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dal comma 4 e 11 dell'art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati.

Ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.

**Il Responsabile del Procedimento Paesaggistico**

(geom. **Mattia Florio**)



**Il Responsabile per il Paesaggio**  
(ing. **Vincenzo Marziano**)

